



Husforsikring

FORSIKRINGSBETINGELSER
VERSION 20-200818-3



INTERNATIONAL SPORTSPARTNER

CERTUS
FORSIKRING



Certus Forsikringsagentur ApS

Indholdsfortegnelse

DÆKNINGSSKEMA FOR HUSFORSIKRING	3
FORSIKRINGSBETINGELSER	4
1 GENERELT / INDLEDNING	4
2 PRISEN PÅ FORSIKRINGEN	4
3 SELVRISIKO - EGEN BETALING	4
4 BYGNINGSBRAND	4
5 ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE	5
6 RØRSKADE MED NYGARANTI	6
7 STIKLEDNING	6
8 SKADE FORVOLDT AF SVAMPE OG INSEKTER	7
9 SKADE FORVOLDT AF RÅD	7
10 SKADE FORVOLDT AF SKADEDYR	8
11 ANLÆG TIL VEDVARENDE ENERGI	8
12 UDVIDET VANDSKADE	8
13 HANDICAP TILPASNING	9
14 BYGNING UNDER OPFØRELSE SAMT OM- OG TILBYGNING	9
15 ANDRE UDGIFTER I FORBINDELSE MED DÆKKEDE SKADER	10
15.1 LOVLIGGØRELSE FOR AREALER TIL BEBOELSE.....	10
15.2 RESTVÆRDIFORSIKRING	10
15.3 HUSLEJETAB/GENHUSNING.....	10
15.4 OPRYDNINGSSOMKOSTNINGER.....	11
15.5 OMKOSTNING TIL SÆRLIG KYNDIG BISTAND	11
16 GENERELLE UNDTAGELSER	11
17 BEREGNING AF ERSTATNING	12
17.1 AFSKRIVNINGSTABELLER.....	13
17.2 ERSTATNINGSUDBETALING.....	14
18 HUSEJERANSVAR	14
19 RETSHJÆLP	15

Dækningskema for Husforsikring

DÆKNINGSSKEMA	STANDARD	TILVALG
Bygningsbrand	●	
Anden bygningsbeskadigelse		●
Rørskade med nygaranti		●
Stikledning		●
Skade forvoldt af svampe og insekter		●
Skade forvoldt af råd		●
Skade forvoldt af skadedyr		●
Anlæg til vedvarende energi		●
Udvidet vandskade		●
Bygning under opførelse samt om- og tilbygning		●
Husejeransvar		●
Retshjælp		●
Handicaptilpaning		●

Forsikringsbetingelser

1 GENERELT / INDLEDNING

Disse betingelser skal sammenholdes med din police og Fællesbetingelserne.

Forsikringen dækker de på policen nævnte bygninger beliggende på forsikringsstedet inkl. fundament ned til en meter under terræn eller - hvis der er noteret kælder - en meter under kældergulv, når skaden indtræffer, mens forsikringen er i kraft.

Nedgravede anlæg er medforsikret i det omfang, de er beliggende under bygningen, eller maksimalt en meter fra et lodret plan langs ydersiden af bygningens mure.

Bygninger, herunder terrasser og udestuer, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel, er alene omfattet af brandforsikringen.

Foruden bygningerne dækker forsikringen fastmonteret tilbehør* inkl. udvendig udsmykning, faste bygningsdele og fastmonterede installationer. Herunder kan nævnes gas- og vandinstallationer, rumtemperatur- og rumventilationsanlæg, grundvandspumper, hårde hvidevarer mm.

Forsikringen omfatter også tilbehør, der sædvanligvis kan befinde sig på en almindelig villagrund som fx plankeværker, stakitter, murede hegn, drivhuse, antenner, udendørslamper og flagstænger. Er der svømmebassin og/eller spa se dækningsbegrænsninger pkt. 16.

Tilbehøret er dækket ved brandskade og under anden bygningsbeskadigelse. Det er et krav, at det nævnte tilbehør skal være opført på muret eller støbt sokkel, sokkelsten eller nedgravede trykimprægnede stolper.

Haveanlæg som fx beplantning, terrasser, havefliser, stensætninger m.m. er kun dækket ved brand.

Dækningssummer fremgår af pkt. 17

Trampoliner er ikke dækket af forsikringen.

Forsikringsdækningen inddeles i 11 hovedpunkter:

- Bygningsbrand
- Anden bygningsbeskadigelse
- Skade på skjulte rør og kabler
- Stikledningsforsikring
- Skade forvoldt af svampe og insekter
- Skade forvoldt af råd
- Skade forvoldt af skadedyr
- Anlæg til vedvarende energi
- Udvidet vandskade
- Husejeransvarsforsikring
- Retshjælpsforsikring

Det fremgår af policen hvilke dækninger, der er valgt.

Forsikringen dækker dig som forsikringstager - du skal være ejer af huset. Under ansvarsforsikringen er medhjælp i hus eller have også dækket.

Personer eller virksomheder, som har fået huset overladt til reparation, om- eller tilbygning, til salg el.lign. er ikke dækket.

Er en bygning/bygningsdel under opførelse eller ombygning, er dækningen for den del, der ombygges eller er under ombygning, begrænset til dækningerne under pkt. 14. - Ved større om- og tilbygninger, bør der tegnes en ekstra dækning inkl. Ansvar (entrepriseforsikring)

Ved salg af huset er den nye ejer dækket indtil 14 dage efter overtagelsesdatoen, dog længst til en ny forsikring er oprettet.

2 PRISEN PÅ FORSIKRINGEN

Prisen på din forsikring afhænger af en række forskellige faktorer, fx størrelsen af dit hus, husets alder, hvor mange plan det er i, hvor det ligger, opvarmningsform, om der er kældre.

3 SELVRISIKO - EGEN BETALING

Den aftalte selvrisiko fremgår af policen. Normalt betaler du kun selvrisiko én gang for hver skadebegivenhed. Der er dog nogle af dækningerne, der har deres egen selvrisiko, hvilket vil fremgå af disse betingelser.

4 BYGNINGSBRAND

Herunder regnes skader på grund af:

- ild
- eksplosion
- pludselig tilsodning fra forskriftmæssigt installerede anlæg til rumopbevaring i beboelsen
- direkte lynnedslag eller andre elektriske fænomener
- kortslutning
- skade i forbindelse med brandslukning
- nedstyrtning af fly eller genstande herfra

En brandforsikring kan ikke ophøre, medmindre du dokumenterer, at dækningen er overført til et andet forsikringselskab, eller at der ikke er pant i ejendommen.



For bygninger, der ligger forladt hen eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, kan vi opsiges dækningen straks, dog med en frist på 14 dage over for evt. rettighedshavere med tinglyst pant i ejendommen.

Følgende er undtaget på branddækningen:

- Skader, der er opstået ved svidning, forkulning, overophedning eller smeltning fx på grund af gløder
- fra tobak, pejse eller ildsteder
- Skade og følgeskade fra biobrændsels- og stokerfyr-anlæg hvis forskrifter eller anvisninger om indretning, vedligeholdelse, rengøring eller servicering ikke er overholdt
- Kortslutning som følge af fejlmontering, fejltilslutning, forkert udført reparation eller ulovlige installationer

5 ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE

Det fremgår af policen, hvis dette punkt er meddækket.

Vi dækker pludselig fysisk udefrakommende skade på bygning, når skaden opstår uden din vilje. Som eksempler på skadetyper kan nævnes skade som følge af storm, påkørsel, hærværk, snetryk, vand, voldsomt tø- eller skybrud, anden pludselig skade og vandskade ved pludselig udstrømning af væsker fra synlige rør, samt skade på glas og sanitet

Både skadens årsag og skadens virkning skal være pludselig.

Får du en vandskade i din kælder, som er dækket af forsikringen, skal reetablering ske uden brug af organiske materialer fx trægulve, laminatgulve, isoleringsvægge, gipsvægge og glasvæv.

Vælger du alligevel at genoprette det beskadigede med organiske materialer, er disse ting ikke dækket ved fremtidige vandskader.

Eventuelle merudgifter til reetablering med ikke organiske materialer er ikke dækket af forsikringen.

Følgende er undtaget på dækningen for anden bygningsbeskadigelse:

- Nedbør som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af bygningsskade, som i øvrigt er dækket af forsikringen
- Dryp eller udsivning af væsker fra vvs-installationer eller beholdere
- Frost eller frostsprængning af vvs-installationer, herunder sanitet i utilstrækkeligt opvarmede/isolerede lokaler samt vandskade som følge heraf, med mindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning
- Udgifter til optøning af frosne rør
- Vandskade fra beholdere med et rumindhold på mindre end 20 L
- Opstigning af grundvand eller kloakvand samt vand fra tagrender og nedløbsrør, medmindre der er tale om voldsomt sky- eller tøbrud

- Skader pga. blæst, når vindhastigheden er under 17,2 m/sek.
- Brud på glas eller erstatningsmateriale herfor i erhvervslokaler eller drivhuse
- Brud, der ikke gør glasset eller saniteten ubrugelig
- Punktering af termoruder i vinduer og døre
- Hærværk begået af personer med lovlige adgang til bygningerne
- Snetryksskader, såfremt der ikke er tale om korrekt dimensionering, og der ikke er foretaget rimelige forholdsregler for at bortrydde sneen
- Rørinstallationer og radiatorer, der er skadet af rust og tæring
- Skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietanke, køle- og fryseanlæg, akvarier og svømmebassiner
- Slid, ridser og skrammer som følge af alm. brug
- Sætningskader
- Dele af bygninger under opførelse samt bygninger, hvor der foretages større om- og tilbygninger. Se mere i pkt. 14.

5.1 BEBOELSE I KÆLDER:

Det er en forudsætning for dækning af skade efter vand i kælder, at kælderen er godkendt/registreret som beboelse (jf. BBR-Meddelelsen) og noteret på policen. Ved uregistreret/ ikke godkendt beboelse i kælder, (Jf. BBR-meddelelsen) kan dette kun dækkes som beboelse, hvis der er installeret højtandslukke i samlebrønd, eller i alle afløb samt, at kælderbeboelses arealet er noteret på policen som beboelse i kælder.

Får du en vand i din kælder, og skaden er dækket af forsikringen, skal reetablering ske uden brug af organiske materialer fx trægulve, laminatgulve, isoleringsvægge, gipsvægge og glasvæv.

Vælger du alligevel at genoprette det beskadigede med organiske materialer, er disse ting ikke dækket ved fremtidige vandskader.

Eventuelle merudgifter til reetablering med ikke organiske materialer er ikke dækket af forsikringen.

5.2 KÆLDER UDEN BEBOELSE:

Kælderareal der ikke er godkendt/ registreret som beboelse (jf. BBR-meddelelsen), erstattes som rå kælder (Beton, klinker etc.) Dermed er der ikke erstatning for organiske materialer fx trægulve, laminatgulve, isoleringsvægge, gipsvægge og glasvæv.



6 RØRSKADE MED NYGARANTI (SKJULTE RØR OG KABLER)

Det fremgår af policen, hvis dette punkt er meddækket.

Dækningen omfatter også stikledningsforsikring, som beskrives i pkt. 7.

Vi betaler skader, der opstår på grund af utæthed i skjulte rør og kabler i eller inden for husets ydervægge og tag samt omkostninger til reparation af det beskadigede rør eller kabel. Desuden dækkes omkostning til den direkte følgeskade og reparation heraf.

Såfremt forsikringen overgår til et andet selskab, vil erstatningen for ikke anmeldte skader i forsikringstiden blive opgjort til dagsværdi straks ved overgangen.

Ved skjulte rør forstås:

- rør og kabler, som er indstøbt i gulv eller væg, skjult i vægge, under gulv og i kanaler
- rør og kabler i etageadskillelser, i krybekældre, i skunkrum, på lofter, bag eller under faste skabe og i permanent lukkede rum
- rør, som er skjult i fx sol- eller jordvarmeanlæg eller i forbindelse med anden alternativ energiforsyning
- varmtvandsbeholdere, uanset hvorledes disse er anbragt. Såfremt varmtvandsbeholderen er indbygget fx i en kedel, er alene varmtvandsbeholderen dækket.

Uanset pkt. 17 om forbehold vedrørende dækning for beskadigelse af kosmetisk art dækker vi på rørskadeforsikringen kosmetiske forskelle mellem erstattede og ubeskadigede fliser/klinker i samme rum i et afgrænset areal svarende til gulv eller vægge afhængig af, hvor skaden forefindes. Det er en forudsætning, at der ikke kan skaffes identiske fliser/klinker.

Vi dækker 50 % af udgifterne til udbedring af de kosmetiske forskelle.

Forsikringen dækker ikke:

- skader efter frost som følge af utilstrækkelig opvarmning eller mangelfuld isolering
- rør i varmtvandsbeholdere og varmevekslere
- Dele af bygninger under opførelse samt bygninger, hvor der foretages større om- og tilbygninger

Erstatningen på rørskadeforsikringen fastsættes på grundlag af nyværdien og udgør det beløb, det uden unødigt forsinkelse vil koste at reparere det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted. For så vidt angår gulvbelægninger og beholdere kan der dog foretages fradrag i erstatningen, jf. pkt. 17.1.

Er forsikringen indtegnet til dagsværdi beregnes erstatningen dog kun til dagsværdi uanset at skaden hører under rørskaade med nygaranti.

Såfremt der på skadestidspunktet var etableret en af selskabet godkendt alarm for vandspild, dækkes også det tab, skaden har forårsaget, herunder tab i form af offentlige afgifter, som følge af merforbrug af vand.

Omkostninger til fejlfinding er ikke dækket af forsikringen, medmindre der foreligger en dækningsberettiget skade, eller omkostningerne er afholdt med selskabets godkendelse.

7 STIKLEDNING

Det fremgår af policen, hvis dette punkt er meddækket.

Vi dækker skader på stikledninger uden for huset, når du har vedligeholdelsespligt og råderet over disse.

Såfremt forsikringen overgår til et andet selskab, vil erstatningen for ikke anmeldte skader i forsikringstiden blive opgjort til dagsværdi straks ved overgangen.

Ved stikledninger forstås:

Rør og kabler liggende i jorden uden for ejendommens fundament, der forsyner de forsikrede bygninger

Forsikringen dækker ikke:

- Skade på eller fra drænrør, boringer, tanke og faskiner inkl. rør i disse
- Dele af bygninger under opførelse samt bygninger, hvor der foretages større om- og tilbygninger

Utætheder og fejl i stikledninger i jord dækkes, hvis det medfører funktionssvigt eller skade på bygningen, eller der ved en tv inspektion konstateres fejlklasse 3- eller 4-skader.

Ved fejlklasse 3- og 4-skader forstås, at funktionen er væsentlig nedsat eller blokeret, hvorimod fejlklasse 1 og 2 er mindre fejl, hvor funktionen ikke er væsentlig berørt.

Erstatningen på stikledningsforsikringen fastsættes på grundlag af nyværdien og udgør det beløb, det uden unødigt forsinkelse vil koste at reparere det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.

Såfremt forsikringen er indtegnet til dagsværdi beregnes erstatningen dog kun til dagsværdi.

8 SKADE FORVOLDT AF SVAMPE OG INSEKTER

Det fremgår af policen, hvis dette punkt er meddækket.

Vi betaler skader på træ- og murværk som følge af svampe- og insektangreb samt direkte følgeskader, såfremt der er tale om væsentlig hurtigere nedbrydning end under normale omstændigheder. Det er en forudsætning for dækning, at angrebet er konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil tre måneder efter forsikringens ophør.

Såfremt dækningen overgår til andet selskab, ophører selskabets forpligtigelser - for ikke-anmeldte skader - straks ved overgangen.

Følgende er undtaget på svampe- og insektdækningen:

- Udendørs trækonstruktioner, fx legeredskaber, legehuse, trapper, stakit, plankeværk
- Terrasser, solafskærmning
- Træværk, der er i direkte eller indirekte berøring med jord
- Kosmetisk skade, hvor træet ikke er nedbrudt eller destrueret fx misfarvninger, skimmel- og mugbelægninger
- Sternbrædder, vindskeder, tilhørende dækklister og fritragende, ubeskyttede spær-, bjælke og rem-ender
- Skader på grund af svamp og insekter på andet end den egentlige bygning
- Skader, der skyldes undladt, mangelfuld eller forkert vedligeholdelse
- Skade der skyldes, at solcelleanlæg er fejlkonstrueret eller fejlmonteret
- Skade der konstateres på eller udbreder sig fra åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, f.eks. trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmning, pergolaer mv.
- Skader som følge af fejl, som du har eller burde have kendskab til. Det kan være fejl i materialer, konstruktioner eller udførsel
- Skader, der skyldes tillukkede eller blokerede ventilationsåbninger
- Skade forårsaget af borebiller
- Skade, der skyldes råd
- Skade i krybekælder
- Svampeskade på bygninger - herunder garager, carporte, skure, lysthuse mv. - der ikke er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke
- Skader der konstateres på, eller udbreder sig fra bindingsværk, pudsede trædværgvægge, træspåntag, indvendig træbeklædning i badeværelser og saunaer
- Bygninger med Blødt tag
- Dele af bygninger under opførelse samt bygninger, hvor der foretages større om- og tilbygninger
- Skader som opstår i eller udvikler sig fra skjulte tagrender
- Skader der konstateres på eller udbreder sig fra knudesamlinger og bjælkeender i træ og bjælkehuse
- Svampeskader der konstateres i eller udbreder sig fra bygningskonstruktioner i rum med svømmebassin, spa og lignende er ikke dækket af forsikringen.

I kældre dækkes ikke svampeskade på trægulve eller vægge/skilletrum af træ eller beklædt med træ.

Vi betaler for bekæmpelse af husbukke.

Ved angreb af træ- og murødelæggende insekter dækkes udgifterne til udskiftning eller afstivning af træværk, og udgifterne til reparation af beskadiget mørtel, men kun hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets/ murværkets bæreevne.

9 SKADE FORVOLDT AF RÅD

Det fremgår af policen, hvis dette punkt er meddækket.

Vi betaler udgifter til reparation af rådskaader på træværk, under forudsætning af, at træet er nedbrudt og bæreevnen som følge af rådskaaden er svækket. Vi betaler også for udbedring af de direkte følgeskader.

Der vil altid gælde policens generelle selvrisiko pr. genstand pr. skadesbegivenhed.

Rådagrebet skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden eller indtil tre måneder efter forsikringens ophør.

Såfremt forsikringen overgår til andet selskab, ophører selskabets forpligtigelser - for ikke-anmeldte skader - straks ved overgangen.

Følgende er undtaget af råddækningen:

- Udendørs trækonstruktioner, fx legeredskaber, legehuse, trapper, stakit, plankeværk
- Terrasser, solafskærmning
- Træværk, der er i direkte eller indirekte berøring med jord
- Kosmetisk skade, hvor træet ikke er nedbrudt eller destrueret fx misfarvninger, skimmel- og mugbelægninger
- Sternbrædder, vindskeder, tilhørende dækklister og fritragende, ubeskyttede spær-, bjælke og rem-ender
- Skader på grund af råd på andet end den egentlige bygning
- Skader, der skyldes undladt, mangelfuld eller forkert vedligeholdelse
- Skade der skyldes, at solcelleanlæg er fejlkonstrueret eller fejlmonteret
- Skade der konstateres på eller udbreder sig fra åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, f.eks. trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmning, pergolaer mv.
- Skader som følge af fejl, som du har eller burde have kendskab til. Det kan være fejl i materialer, konstruktioner eller udførsel

- Skader, der skyldes tillukkede eller blokerede ventilationsåbninger
- Skade forårsaget af borebiller
- Skade, der skyldes svamp eller insekter
- Skade i krybekælder
- Rådskade på bygninger - herunder garager, carporte, skure, lysthuse mv. - der ikke er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke
- Skader der konstateres på, eller udbreder sig fra bindingsværk, pudsede trædværgge, træspåntag, indvendig træbeklædning i badeværelser og saunaer
- Bygninger med Blødt tag
- Dele af bygninger under opførelse samt bygninger, hvor der foretages større om- og tilbygninger
- Skader som opstår i eller udvikler sig fra skjulte tagrender
- Skader der konstateres på eller udbreder sig fra knudesamlinger og bjælkeender i træ og bjælkehuse.
- Rådskader der konstateres i eller udbreder sig fra bygningskonstruktioner i rum med svømmebassin, spa og lignende er ikke dækket af forsikringen.

I kældre dækkes ikke svampe/rådskade på trægulve eller vægge/skullerum af træ eller beklædt med træ.

10 SKADE FORVOLDT AF SKADEDYR

Det fremgår af policen, hvis dette punkt er meddækket

Vi dækker fysisk skade forvoldt af skadedyr i beboelsesbygninger. Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse sker inden skaden udbedres

Erstatningen kan ikke overstige 100.000 kr. pr. skadebegivenhed.

Forsikringen omfatter ikke skade, der er eller kunne være dækket af svampe- og insektforsikringen (pkt.8) eller den udvidede rørskadeforsikring (pkt.6) samt skader, som er undtaget under disse punkter eller på forsikringen i øvrigt. Fysiske skader forvoldt af alle andre dyr - dog ikke husdyr - er dækket over skadedyrs-forsikringen. Skader forvoldt af fugle er også omfattet.

I forbindelse med angreb af skadedyr er det en forudsætning, at offentlige myndigheders forskrifter følges både i forhold til bekæmpelse og hindring af nyt angreb.

Forsikringen dækker ikke indirekte tab fx. ekstra energiforbrug, som følge af skadedyrsangreb. Der gælder for skader i taget og/eller tagetagen, at disse opgøres til dagsværdi uden lovliggørelsesdækning.

11 ANLÆG TIL VEDVARENDE ENERGI

Fastmonteret anlæg er omfattet af forsikringen, f.eks. solcelleanlæg, jordvarmeanlæg, solvarmeanlæg og varmepumper.

Anlægget er omfattet Bygningsbrand og Anden bygningsbeskadigelse. Det er en forudsætning for dækning, at anlægget er CE-godkendt eller TUV-godkendt

Vi dækker også den evt. manglende produktion fra anlægget i den tid det tager at reparere eller genanskaffe, dog max et år efter skadedatoen.

Ved en dækningsberettiget skadebegivenhed på anlægget, kan erstatningen højst udgøre 150.000 kr. inkl. reparations- og håndværkerudgifter.

For beregning af erstatning se punkt 17.1.

12 UDVIDET VANDSKADE

Det fremgår af policen, hvis dette punkt er meddækket.

Vi dækker skade som følge af:

- vand (samt olie og kølervæske) der siver ud fra faste installationer, akvarier og beholdere med et rumindhold på 20 L eller derover
- vandskade efter nedbør, der trænger ind i bygningen
- opstigning af kloak- og grundvand, der trænger ind i bygningen
- fygesne, hvor loftet ikke er umiddelbart tilgængeligt på grund af bygningskonstruktionen

Derudover dækker vi tab af vand, olie eller kølervæske i forbindelse med en dækningsberettiget skade på rør og stikledninger.

Forsikringen dækker ikke:

- Vand, der trænger ind i bygningen gennem åbne vinduer eller døre.
- Skade, som skyldes kondens eller grundfugt
- Skade, der alene består i lugtgener
- Vand, der trænger ind i bygningen på grund af fejlkonstruktion eller fejlmontering af solcelleanlæg. Er fejlen begået før den sikrede overtog ejendommen, dækkes skaden hvis sikrede ikke vidste eller burde vide, at der var fejlkonstruktion eller fejlmontering
- Årsagen til vandskaden
- Udgifter til vand, olie og gas, som andre refunderer
- Skade som følge af bygge og reparationsarbejde
- Dele af bygninger under opførelse samt bygninger, hvor der foretages større om- og tilbygninger
- Skade opstået under påfyldning eller aftapning
- Følgeskader i form af svamp og råd, medmindre du



har valgt dækningerne skade forvoldt af svampe og insekter (se pkt.8) og skade forvoldt af råd (se pkt. 9)

- Skade i lokaler, bygninger og kældre der ikke er registreret eller kan registreres som beboelse på BBR-meddelelsen
- Skade i lokaler, bygninger og kældre der ikke er noteret som beboelse på policen.

Det er et krav for dækningen, at årsagen til vandskaden reparerer/udbedes straks efter skaden. Disse udgifter betales ikke af forsikringen.

En forudsætning for at få erstatning er desuden, at skaden ikke skyldes undladt, mangelfuld eller forkert vedligeholdelse, at der ikke før har været sket skade af samme årsag, samme sted, og at skaden ikke skyldes fravær af omfangsdræn eller grundmursplader.

12.1 BEBOELSE I KÆLDER:

Det er en forudsætning for dækning af skade efter vand i kælder, at kælderen er godkendt/registreret som beboelse (jf. BBR-Meddelelsen) og noteret på policen. Ved uregistreret/ ikke godkendt beboelse i kælder, (Jf. BBR-meddelelsen) kan dette kun dækkes som beboelse, hvis der er installeret højt vandslukke i samlebrønd, eller i alle afløb samt, at kælderbeboelses arealet er noteret på policen som beboelse i kælder.

Får du en vand i din kælder, og skaden er dækket af forsikringen, skal reetablering ske uden brug af organiske materialer fx trægulve, laminatgulve, isoleringsvægge, gipsvægge og glasvæv.

Vælger du alligevel at genoprette det beskadigede med organiske materialer, er disse ting ikke dækket ved fremtidige vandskader.

Eventuelle merudgifter til reetablering med ikke organiske materialer er ikke dækket af forsikringen.

12.2 KÆLDER UDEN BEBOELSE:

Kælderareal der ikke er godkendt/ registreret som beboelse (jf. BBR-meddelelsen), erstattes som rå kælder (Beton, klinker etc.) Dermed er der ikke erstatning for organiske materialer fx trægulve, laminatgulve, isoleringsvægge, gipsvægge og glasvæv.

13 HANDICAP TILPASNING

Det fremgår af policen, hvis dette punkt er meddækket.

Hvis du eller en person i din husstand i forsikringstiden bliver ramt af en sygdom, ulykke eller nedkommer med et handicappet barn, og det medfører, at du har brug for adgang med en kørestol, dækkes op til 150.000 kr. pr. skade.

Ved handicaptilpasning forstås:

- Udgifter til at tilpasse døre, fjerne dørtrin, etablere

hjelpeforanstaltninger i forbindelse med badeværelse, køkken, trapper og lignende på forsikringsstedet

Følgende er undtaget:

- Handicaptilpasning for personer, som ikke har folkeregisteradresse på forsikringsstedet, medmindre der er tale om et debarn, der har folkeregisteradresse hos anden forældre.

Krav til dækning er følgende forudsætninger:

- Handicaptilpasning sker på det forsikringssted, som er forsikret på skadestidspunktet
- Du senest anmelder dit krav 12 mdr. efter at skaden er sket og forsikringen stadig er i kraft.
- Du har fået tilkendt støtte til handicaptilpasning af boligen fra det offentlige og du kan sende dokumentation for dette til os.

14 BYGNING UNDER OPFØRELSE SAMT OM- OG TILBYGNING

Er en bygning/bygningsdel under opførelse eller ombygning, er dækningen for den del, der ombygges eller er under ombygning, begrænset til dækningerne beskrevet i dette punkt (pkt. 14).

I forsikringen er byggeriets entreprenører-ansvar meddækket med det dækningsomfang, der fremgår af disse betingelser.

Ved ombygning forstås ændring af en bygning, et lokale, en bygningsdel eller en installation, der i øvrigt ikke kan sidestilles med vedligeholdelse, renovering eller lignende.

For bygninger/bygningsdele under opførelse, til- og ombygninger er det en betingelse for dækning, at byggeprojektet opfylder byggelovgivningens regler, er godkendt af de relevante myndigheder, og at arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis. Skade på ting/genstande der er omfattet af reklamation eller garantiordning er ikke dækket.

Forsikret er også materialer, der er på byggepladsen, og som skal monteres i bygningen, dog dækker forsikringen ikke skader på glas og sanitet, medmindre disse genstande er monteret i bygningen.

14.1 BRAND

Forsikringen dækker skade som følge af brand, jf. pkt. 4 i disse betingelser.

Forsikringen dækker også skade, hvis der i forbindelse med en brand er sket skade ved slukning, nedrivning eller



andre rimelige foranstaltninger, som blev foretaget for at forebygge eller begrænse en brandskade.

Forsikrede genstande, som forsvinder under en brandskade, er også dækket.

14.2 STORM

Forsikringen dækker skade som følge af storm (jf. pkt. 5 i disse betingelser), samt evt. nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen eller afdækningsmateriale på denne.

Det er en forudsætning, at afdækningsmaterialet har været korrekt anbragt og fastgjort.

14.3 TYVERI

Vi dækker tyveri af byggematerialer og tilbehør, hvis disse opbevares i forsvarligt aflåst bygning eller lokale.

Tyveri af byggemateriale og tilbehør, der på grund af deres dimensioner ikke kan placeres i aflåst bygning eller lokale, dækkes kun, hvis de er ordentlig tildækket.

Tyveri af byggematerialer, der ikke er monteret, dækkes i 3 mdr. fra levering.

Vi dækker byggematerialer med op til 150.000 kr. pr. projekt.

15 ANDRE UDGIFFTER I FORBINDELSE MED DÆKKEDE SKADER

Efterfølgende meromkostninger betales ud over den direkte skadeserstatning.

15.1 LOVLIGGØRELSE FOR AREALER ANVENDT TIL BEBOELSE

Det er en betingelse for dækning, at huset er indtegnet til Nyværdi.

Forsikringen dækker forøgede byggeudgifter, efter en forsikringsbegivenhed, som er nødvendige for at opfylde de krav, byggemyndighederne stiller i henhold til byggelovgivningen, når en beskadiget bygning skal udbedres eller genopføres.

Forøgede byggeudgifter dækkes kun, hvis:

- udgifterne vedrører de dele af en bygningsbeskadigelse, hvortil der ydes erstatning
- det ikke er muligt at opnå dispensation fra bestemmelserne i byggelovgivningen
- reparation eller genopførelse finder sted

Dækningen omfatter ikke udgifter:

- der skyldes mangelfuld vedligeholdelse
- til gennemførelse af ændringer, som var forlangt af

myndighederne eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden

Erstatningen efter dette punkt er for hver bygning begrænset til 10 % af dens nyværdi max. 1.000.000.

Erstatning udbetales ikke for bygninger eller lokaler, som er indrettet eller anvendt i strid med gældende bygningsreglement eller anden lovgivning.

15.2 RESTVÆRDIFORSIKRING

Det er en betingelse for dækning, at huset er indtegnet til Nyværdi.

I forbindelse med en dækket skade på en bygning kan du, såfremt bygningen beskadiges mindst 50 % af nyværdien, vælge at få nedrevet ellers anvendelige rester i stedet for reparation og derefter få opført en tilsvarende bygning som ny. Forsikringen betaler udgifter til nedrivning og bortkørsel. Evt. værdi af rester fratrækkes. Restværdierstatningen opgøres efter samme regler, som den egentlige skadeserstatning.

Det er en forudsætning for dækning:

- at bygningsresterne nedrives og fjernes inden to år fra skadens dato
- at både den egentlige skadeserstatning og restværdierstatningen anvendes til genopførelse af en tilsvarende bygning

15.3 HUSLEJETAB/GENHUSNING

I det omfang, huset helt eller delvist ikke kan benyttes som følge af en skade, dækkes:

- dokumenteret tab af lejeindtægt med fradrag for sparede udgifter
- dokumenterede udgifter til leje af lokaler svarende til de lokaler, som du selv benytter
- rimelige merudgifter i forbindelse med skaden
- nødvendige udgifter til ud- og indflytning

Erstatning ydes for tiden indtil forsikringsstedet igen tages i brug, dog højst 30 dage efter skadens udbedring og højst 12 måneder i alt.

Et i forbindelse med genhusningen betalt depositum tilfalder selskabet ved tilbageflytning.

Udbedres skaden ikke, eller genopføres bygningen i anden skikkelse, udregnes erstatningsbeløbet for det (kortere) tidsrum, der normalt ville være medgået til at sætte huset i samme stand som før skaden.

Forsinkes udbedringen af skaden på grund af forhold, som du selv har indflydelse på, ydes ikke erstatning for det derved forårsagede lejetab eller afsavn af egne lokaler.



15.4 OPRYDNINGSSOMKOSTNINGER

Efter en skade, som i øvrigt er dækket af forsikringen, betales også udgifter til oprydning, herunder fjernelse af skadede genstande og reetablering af grunden.

15.5 OMKOSTNING TIL SÆRLIG KYNDIG BISTAND

I forbindelse med en større skade gives dækning for omkostninger til nødvendig kyndig hjælp, fx arkitekt eller ingeniør. Udgiften skal forud være aftalt med os, og kan højst udgøre 5 % af erstatningssummen.

16 GENERELLE UNDTAGELSER

Forsikringen dækker ikke skader som følge af:

- manglende, mangelfuld eller forkert vedligeholdelse
- udskiftning, som skulle have været foretaget i henhold til gældende lov/forskrift
- oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- fejlkonstruktioner eller fejl ved fremstilling eller op-/udførelse af de forsikrede bygninger og øvrige installationer og genstande samt fejl/mangler ved anvendte byggematerialer eller genstande i øvrigt omfattet af forsikringen
- bygningens sætning eller rystelser fra trafik
- udgifter til sporing af fejl eller skade, medmindre der findes en skade, som forsikringen dækker
- skade, som ikke ødelægger/forringer bygningens håndværksmæssige værdi
- skade, som udelukkende grundes på misfarvning eller udseende i øvrigt
- udgifter, der kan henføres til erhverv eller virksomhedsdrift
- skade forvoldt af husdyr
- Alle alvorlige skader (K2/GUL), kritiske skader (K3/RØD) og mulige skader (UN/SORT), der er nævnt i en tilstandsrapport, som er udarbejdet på ejendommen, samt eventuelle følgeskader til de nævnte skader.
- Bygninger der er i så dårlig stand, at de enten ikke er omfattet eller er undtaget af den seneste tilstandsrapport på ejendommen
- Bygninger med blødt tag (eks. Stråtag, tangtang etc.)
- Varmt arbejde må ikke udføres af andre end den sikrede. Ved varmt arbejde forstås brug af svejseapparat, skærebrænder, vinkelsliber eller andet gnistfremkaldende værktøj.

De anførte undtagelser gælder for alle forsikringens dækninger.

Er der svømmebassin eller spa på adressen, er dækning begrænset til nedenstående punkt:

- Svømmebassiner, spa og lign. inkl. faste installationer samt pooldug/liner/foring er kun dækket for Brand og Stormskade
- Svømmebassiner, der ikke er specielt konstrueret til at bevare stabiliteten i tømt tilstand samt over eller tildækning til svømmebassiner og udendørs spa er ikke dækket.

Det er en forudsætning for dækning at svømmebassiner, spa og lign. er noteret på policen. For beregning af erstatning se punkt 14.1.

Er der autolift på adressen, må denne kun benyttes til reparation af egne biler, plæneklippere og lignende. Forsikringen dækker ikke skader eller følgeskader, der opstår i forbindelse med arbejde på andres biler, plæneklippere og lign. Bygningen hvori autoliften er placeret, må ikke benyttes til varmt arbejde, der udføres af andre end den sikrede. Ved varmt arbejde forstås brug af svejseapparat, skærebrænder, vinkelsliber eller andet gnistfremkaldende værktøj.

Det er en betingelse for branddækning at brandfarlige væsker som oplag, bearbejdning, forarbejdning m.v. sker efter retningslinjerne i de til enhver tid gældende myndighedskrav og at der forefindes funktionsdygtigt slukningsudstyr. Brandslukkere skal skiftes mindst hvert 5 år.

Forsikringen dækker ikke håndværksmæssige fejl under dækningerne:

- Anden bygningsbeskadigelse (pkt.5)
- Svampe og insekter (pkt.8)
- Råd (pkt.9)
- Skade forvoldt af skadedyr (pkt.10).
- Udvidet vandskade (pkt. 12)

17 BEREGNING AF ERSTATNING

Medmindre andet er aftalt og påført policen, opgøres erstatningen som nyværdi, bortset fra nedenstående punkter og de tilfælde, hvor vi afskriver efter tabeller - se pkt. 17.1.

- For huse og bygninger der kun forsikres for bygningsbrand opgøres erstatningen til dagsværdi og erstatningen kan maks. andrage bygnings handelsværdi ekskl. grundens værdi på skadestidspunktet, medmindre andet er påført policen
- For huse der udlejes opgøres erstatningen til dagsværdi og erstatningen kan maks. andrage bygnings handelsværdi ekskl. grundens værdi på skadestidspunktet, medmindre andet er påført policen.

Fastsættelse af evt. Handelsværdi, skal være dokumenteret ved vurdering af ejendomsmægler udpeget af Dansk Ejendomsmægler Forening. Omkostningerne hertil afholdes af forsikringstager.

Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadestidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted. Indeholder policen flere positioner eller afsnit, behandles hver af disse som en selvstændig forsikring.

Erstatning udregnes efter prisen på tilsvarende byggematerialer som de beskadigede og kan ikke overstige prisen på byggematerialer og byggemetoder, der er almindeligt anvendte på skadedagen (bindingsværk anses aldrig som almindelig anvendt byggemåde.) - Er der særlige krav til opfyldelse af lov om bevaringsværdig eller fredning, er udgifter til indfrielse af disse ikke omfattet af erstatningen og skal dermed afholdes af kunden. Ændringer af byggepriserne inden for en normal byggeperiode indgår i erstatningsberegningen. Erstatningen bortfalder såfremt genopførelse af tilsvarende bygninger ikke finder sted.

Hvis det fremgår af din police, at en bygning eller genstand er forsikret til dagsværdi, betyder det, at erstatning vil blive fastsat på baggrund af alder, vedligeholdelsestilstand, nedsat anvendelighed eller andre særlige omstændigheder. Bygningsværdi i fri handel kan indgå i vurderingen. Dagsværdi vil yderligere blive anvendt i erstatningsberegningen, hvis de skadede bygningsdele/genstande umiddelbart forud for skaden havde en ringe grad af nytteværdi i forhold til den totale nytteværdi af en tilsvarende ny bygningsdel/ genstand.

Beskadigelse af kosmetisk art, samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke. Se dog punkt 6 vedrørende skade på skjulte rør og kabler.

Ved skade på haveanlæg kan der højst opnås erstatning svarende til pris for reetablering med op til fire år gamle planter og i alt højst 150.000 kr. Erstatningen bortfalder,

såfremt reetablering ikke finder sted.

Kunstnerisk udsmykning er dækket med den håndværksmæssige værdi. Den kunstneriske værdi er ikke dækket, og den samlede erstatning kan højst udgøre 100.000 kr.

For bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde, som for nedsat anvendelighed og andre omstændigheder.

En bygning, som før skaden var bestemt til nedrivning, erstattes med den mistede materialeværdi fratrukket sparede oprydningsomkostninger.

For bygninger eller bygningsdele, som før skaden var bestemt til renovering eller modernisering, erstatter vi merudgifter til reparation af skaden og ikke de udgifter som forsikringstageren alligevel skulle have betalt i forbindelse med renoveringen eller moderniseringen. For bygninger eller bygningsdele, hvor skaden bliver opdaget under renoveringen eller moderniseringen, erstatter vi kun merudgifter til reparation af skaden, og ikke de udgifter, som alligevel skulle være afholdt i forbindelse med renoveringen eller moderniseringen. Derudover erstatter vi merudgiften til oprydning og eventuelle meromkostninger til bortskaffelse af affald, f.eks. lossepladsafgift.

Bygningsmaterialer, som før skaden var bestemt til at skulle blive genanvendt, erstatter vi med dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid, nedsat anvendelighed og andre individuelle omstændigheder. Hvis der bliver sparet omkostninger, f.eks. til demontering, bliver omkostningerne trukket fra i erstatningen.

Vi erstatter ikke udgifter til nedbrydning af ikke-skadede bygninger eller -bygningsdele, lovliggørelse samt byggeadministration.

17.1 AFSKRIVNINGSTABELLER

For de i skemaet nedenfor nævnte installationer og bygningsdele gælder de beskrevne særlige erstatningsregler/levetidstabeller.

Ved reparation betales fuldt ud, dog kan erstatningen ikke overstige værdien af det skaderamte.

OLIE-, GAS- OG BIOBRÆNDELSFYR, JORDVARMEANLÆG, GENVEKSANLÆG, VARMEPUMPER, VARMTVANDSBEHOLDERE, KEDLER OG VARMEVEKSLERE OG ANDRE VARMEKILDER

ALDER	% AF NYVÆRDIEN PÅ ERSTATNINGSTIDSPUNKTET
0-10 år	100 %
10-15 år	70 %
15-20 år	55 %
20-25 år	40 %
25-30 år	25 %
Herefter	20 %

TAGBELÆGNING OG UNDERTAGE AF PLAST, PVC OG LIGNENDE.

ALDER	% AF NYVÆRDIEN PÅ ERSTATNINGSTIDSPUNKTET
0-5 år	100 %
5-10 år	70 %
10-15 år	60 %
Herefter	50 %

VINDUER, DØRE OG FACADEPARTIER (KUN VED RÅD, SVAMPE- OG INSEKTFORSIKRING)

ALDER	% AF NYVÆRDIEN PÅ ERSTATNINGSTIDSPUNKTET
0-20 år	100 %
20-30 år	60 %
30-40 år	40 %
Herefter	20 %

HEGN OG TRYKIMPRÆGNEREDE STOLPER

ALDER	% AF NYVÆRDIEN PÅ ERSTATNINGSTIDSPUNKTET
0-10 år	100 %
10-20 år	60 %
20-30 år	40 %
Herefter	20 %

MODULER TIL SOLCELLEANLÆG

ALDER	% AF NYVÆRDIEN PÅ ERSTATNINGSTIDSPUNKTET
0-15 år	100 %
15-20 år	80 %
20-30 år	50 %
Herefter	20 %

INVERTEREN/VEKSELRETTEREN:

ALDER	% AF NYVÆRDIEN PÅ ERSTATNINGSTIDSPUNKTET
0-2 år	100 %
2-3 år	85 %
3-4 år	75 %
4-5 år	65 %
5-6 år	50 %
6-7 år	40 %
7-8 år	30 %
Mere end 8 år	20 %

**HÅRDE HVIDEVARER OG ELDREVNEN GENSTANDE
SAMT GLASKERAMISKE KOGEPLADER**

ALDER	% AF NYVÆRDIEN PÅ ERSTATNINGSTIDSPUNKTET
0-2 år	100 %
2-3 år	85 %
3-4 år	75 %
4-5 år	65 %
5-6 år	50 %
6-7 år	40 %
7-8 år	30 %
Mere end 8 år	20 %

**GULVBELÆGNING I FORM AF TÆPPER,
VINYL, LAMINAT O.L.**

ALDER	% AF NYVÆRDIEN PÅ ERSTATNINGSTIDSPUNKTET
0-15 år	100 %
15-20 år	80 %
20-30 år	50 %
Herefter	20 %

TAGBEKLÆDNING AF PAP

ALDER	% AF NYVÆRDIEN PÅ ERSTATNINGSTIDSPUNKTET
0-15 år	100 %
15-20 år	70 %
20-25 år	50 %
25-30 år	30 %
Herefter	20 %

POOLDUGE/LINER/FORING AF SVØMMEBASSINER

ALDER	% AF NYVÆRDIEN PÅ ERSTATNINGSTIDSPUNKTET
0-5 år	100 %
5-7 år	70 %
7-10 år	40 %
Herefter	20 %

17.2 ERSTATNINGSUBBETALING

Erstatning skal normalt anvendes til genopførelse/ reparation af det beskadigede. Udbetaling sker, når reetableringen har fundet sted. Ved større skader kan udbetaling ske ratevis. Udbetaling kan ske direkte til håndværker/reparatør.

Hvis erstatningen skal udbetales kontant til fri rådighed eller til anden anvendelse, kan beløbet ikke overstige dagsværdien. Beløbet fastsættes under hensyntagen til handelsprisen umiddelbart forud for skaden med fradrag for sparede handelsomkostninger og fordelen ved kontant betaling. I givet fald skal du fremskaffe skriftlig accept fra alle med tinglyst rettighed i ejendommen.

18 HUSEJERANSVAR

Forsikringen omfatter husejeransvar, såfremt der er tegnet anden bygningsbeskadigelse.

Spørgsmål om erstatningsansvar afgøres efter dansk lov og/eller retspraksis.

Vi dækker dit almindelige erstatningsansvar for skade tilføjede personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges dig som privat ejer eller bruger af ejendommen. Til sikrede medregnes også privat medhjælp til husholdning og/eller til pasning/ vedligeholdelse af hus og grund.

Forsikringen omfatter skade konstateret og anmeldt i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarspådragende forhold måtte være begået.

Forsikringen dækker skade opstået ved anvendelse af motoriserede redskaber, der udelukkende anvendes til drift/vedligeholdelse af ejendommens egen grund, fx plæneklipper, forudsat der ikke er eller skulle være tegnet anden forsikring og forudsat motorkraften er under 20 HK. Færdselslovens regler og summer er i givet fald gældende på færdselslovens område.

Forsikringen dækker ansvar for forurening, men kun når forureningen er opstået pludseligt, uventet og utilsigtet, og forudsat at lovgivning og andre forskrifter er overholdt.

Forsikringen dækker udgifter til friholdelse for uberettigede krav fra tredjemand mod dig samt omkostninger, som med selskabets billigelse pådrages ved erstatningsspørgsmålets afgørelse samt renter af erstatningsbeløb, henhørende under forsikringen.

Forsikringen dækker ikke ansvar for:

- skade på ting, som du har rådighed over eller som opbevares hos dig. Dette gælder uanset pågældende tings ejerforhold
- nogen form for virksomhedsdrift
- skade efter lov om hunde eller lov om jagt



- skade på ting, som er medbragt af en lejer
- forurening af eller igennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på person eller ting. Dog dækkes sådant ansvar, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved pludseligt uheld og ikke er en følge af, at du har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

Den samlede dækning under ansvarsforsikring kan ikke overstige 10.000.000 kr. Af den sum kan erstatningen for tingskade dog maksimalt udgøre 3.000.000 kr.

19 RETSHJÆLP

Forsikringen omfatter retshjælpsdækning, såfremt der er tegnet anden bygningsbeskadigelse.

Vi dækker sagsomkostninger med indtil 125.000 kr. i forbindelse med visse private retstvister, der kan indbringes for domstolene eller voldgiftsretter, og hvor du er part i din egenskab af ejer af den forsikrede ejendom.

Der gælder en selvrisiko på 10 % (dog mindst 2.500 kr.) af de samlede omkostninger.

De fuldstændige vilkår for retshjælpsforsikringen kan du få udleveret ved at henvende dig til os.



INTERNATIONAL SPORTSPARTNER

CERTUS

FORSIKRING

Certus Forsikringsagentur ApS

Tlf.: 9154 7000 / info@certus-forsikring.dk / www.certus-forsikring.dk